

## Ansparen, wie es Ihnen am besten passt

Bausparen macht es Ihnen einfach, einen finanziellen Polster für die Zukunft aufzubauen. Schließlich entscheiden Sie selbst, wie Sie ansparen möchten. Für welche Variante Sie sich auch entscheiden, Bausparen ist der sichere Grundstein für den konsequenten und ertragreichen Vermögensaufbau.

### Jugend Bausparen

- für alle unter 24 Jahren +0,25% Jugendvorteil im 1. Jahr ergibt 2%\* Bausparzinsen im 1. Jahr fix
- flexible Einzahlungsmöglichkeiten
- staatliche Bausparprämie
- bei Aufnahme einer Bausparfinanzierung bis zum 30. Lebensjahr wird die erste Rate gutgeschrieben

### Bausparen

- 1,75%\* Bausparzinsen im 1. Jahr fix
- flexible Einzahlungsmöglichkeiten
- staatliche Bausparprämie

### MixZins Bausparen

- 0,5%\* Bausparzinsen fix in den ersten drei Jahren
- flexible Einzahlungsmöglichkeiten
- staatliche Bausparprämie

### Relax Bausparen

- 0,5%\* Bausparzinsen fix für sechs Jahre
- bei Einmalanlage in den ersten zwei Monaten
- staatliche Bausparprämie

## Lässt sicher keine Wünsche offen. Mit Bausparen kann jeder sein Zuhause aufmöbeln.

Sich etwas Eigenes aufzubauen liegt in der Natur des Menschen. Doch dazu braucht es Geld. Das Gute ist, auch das kann man aufbauen: Mit Raiffeisen Bausparen bauen Sie dank attraktiver Bausparzinsen und staatlicher Bausparprämie über einen überschaubaren Zeitraum ein beachtliches Guthaben auf. So erfüllen Sie sich mit Bausparen Ihre Wünsche.

### Auf diese Vorteile können Sie bauen:

#### ▪ Attraktive Bausparzinsen

Der Grundstein für Ihren konsequenten Vermögensaufbau ist die Verzinsung. Dabei können Sie durch Wahl des Bauspartarifes selbst entscheiden, ob die Bausparzinsen für das erste Jahr, für die ersten drei oder für sechs Jahre fix sind.

#### ▪ Staatliche Bausparprämie

Für Ihre Einzahlungen bis zu EUR 1.200,- jährlich erhalten Sie die staatliche Bausparprämie. Diese kann 2019 bis zu EUR 18,- betragen. Die Bausparprämie gibt es – als weiteren Baustein in Ihrem Ansparplan – zusätzlich zu den Bausparzinsen.

#### ▪ Individuelles Ansparen

Entscheiden Sie selbst, wie Sie Ihr Vermögen aufbauen wollen, und zahlen Sie entweder monatlich, vierteljährlich, halbjährlich, jährlich oder alles auf einmal ein.

#### ▪ Ihr Darlehensanspruch

Mit einer Bausparfinanzierung lassen sich Werte schaffen, die auch in Zukunft Bestand haben. Als Bausparer haben Sie Anspruch auf eine günstige Bausparfinanzierung und erfüllen sich so Ihren Wohnwunsch sicher und günstig.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., 1190 Wien, Hersteller: Stavros Vrachoritis Ges. m. b. H., 2325 Himberg, UW-Nr. 830, gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des österreichischen Umweltzeichens, Verlagsort: Wien, Herstellungsort: Himberg, Stand: 1. Jänner 2019



Raiffeisen  
Bausparkasse



Lässt sicher keine Wünsche offen.

Mit Jugend  
Bausparen

Mit Bausparen kann jeder  
sein Zuhause aufmöbeln.

[www.bausparen.at](http://www.bausparen.at)

Stand: 1. 1. 2019

\* Nähere Details finden Sie im Innenteil.

## Lässt sicher keine Wünsche offen. In sechs Jahren ein kleines Vermögen aufbauen.

Mit Raiffeisen Bausparen ist es einfach, sich in nur sechs Jahren sein Vermögen für später aufzubauen. Denn Bausparen bietet einen beträchtlichen Ertrag, und das bei hoher Sicherheit.

Dabei können Sie zwischen unterschiedlichen Einzahlungsvarianten und Fixzinsphasen wählen – passend zu Ihrem Sparverhalten.

**Wählen Sie gemeinsam mit Ihrem Berater den passenden Bauspar-Tarif und bauen Sie sich ein beachtliches Guthaben in sechs Jahren auf!**

### \*Die Verzinsung Ihres Bausparvertrages:

Bis zu dem ein Jahr auf den Vertragsbeginn folgenden Monatsende (Fixzinsperiode) beträgt der Zinssatz beim Spartarif 1,75%, beim Jugendtarif 2% p.a. (inklusive Jugendvorteil). Beim MixZins-Tarif beträgt der Zinssatz bis zu dem drei Jahre auf den Vertragsbeginn folgenden Monatsende (Fixzinsperiode) 0,5% p.a. Nach der Fixzinsperiode wird beim Spar-, Jugend- und MixZins-Tarif der Zinssatz bis zum nächsten Kalenderjahresende und danach jeweils für ein Kalenderjahr anhand des 12-Monats-EURIBOR abzüglich 1,3 Prozentpunkte ermittelt, beträgt aber mindestens 0,2% p.a. und maximal 4% p.a. Beim Relaxtarif beträgt der Zinssatz 0,5% p.a. für sechs Jahre. Im Jahr 2019 beträgt die staatliche Bausparprämie 1,5% der Einzahlung (Einzahlung pro Person max. EUR 1.200,-).

### Berechnungsannahmen und effektiver Jahreszinssatz:

Vertragsbeginn: 1. Jänner 2019. Erste bzw. einmalige Einzahlung: Beginn des Monats Jänner. Bei der Berechnung der Mindest- bzw. Maximalguthaben sowie der unten angeführten effektiven Jahreszinssätze wurde für die Zeit nach der Fixzinsperiode (Spar-, Jugend- und MixZins-Tarif) eine Verzinsung von 0,2% p.a. bzw. 4% p.a. angenommen, für die auf das Jahr des Vertragsbeginns folgenden Kalenderjahre die staatliche Mindestprämie von 1,5% bzw. die staatliche Maximalprämie von 4%.

Das Entgelt für die Kontoführung (derzeit EUR 6,34 in jedem Kalenderjahr) ist bei der Berechnung berücksichtigt. Im Kalenderjahr des Vertragsbeginns wird kein Entgelt für die Kontoführung verrechnet. Die Guthaben wurden auf volle Euro kaufmännisch auf- bzw. abgerundet.

Bei einer Einzahlung von EUR 100,- monatlich (Spar-, Jugend- und MixZins-Tarif) bzw. einmalig EUR 7.200,- (Relaxtarif) und einer Laufzeit von 6 Jahren ergibt das folgende effektive Jahreszinssätze vor KEST: mindestens 0,6% und maximal 4,9% beim Spartarif, mindestens 0,6% und maximal 4,9% beim Jugendtarif, mindestens 0,6% und maximal 4,0% beim MixZins-Tarif, mindestens 0,7% und maximal 1,0% beim Relaxtarif.

## Jugend Bausparen monatliche Einzahlung

Einzahlung monatlich	Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
			vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
30,-	2.160,-	32,40	2.172,-	2.167,-	77,40	2.476,-	2.404,-
40,-	2.880,-	43,20	2.908,-	2.902,-	103,20	3.316,-	3.219,-
50,-	3.600,-	54,00	3.645,-	3.638,-	129,00	4.155,-	4.034,-
60,-	4.320,-	64,80	4.382,-	4.373,-	154,80	4.995,-	4.849,-
70,-	5.040,-	75,60	5.118,-	5.108,-	180,60	5.834,-	5.664,-
80,-	5.760,-	86,40	5.855,-	5.843,-	206,40	6.674,-	6.479,-
90,-	6.480,-	97,20	6.591,-	6.578,-	232,20	7.513,-	7.294,-
100,-	7.200,-	108,00	7.328,-	7.313,-	258,00	8.353,-	8.109,-

## Bausparen monatliche Einzahlung

Einzahlung monatlich	Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
			vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
30,-	2.160,-	32,40	2.171,-	2.167,-	77,40	2.476,-	2.404,-
40,-	2.880,-	43,20	2.908,-	2.902,-	103,20	3.315,-	3.218,-
50,-	3.600,-	54,00	3.644,-	3.637,-	129,00	4.154,-	4.033,-
60,-	4.320,-	64,80	4.380,-	4.372,-	154,80	4.993,-	4.848,-
70,-	5.040,-	75,60	5.117,-	5.107,-	180,60	5.833,-	5.663,-
80,-	5.760,-	86,40	5.853,-	5.842,-	206,40	6.672,-	6.478,-
90,-	6.480,-	97,20	6.590,-	6.577,-	232,20	7.511,-	7.293,-
100,-	7.200,-	108,00	7.326,-	7.312,-	258,00	8.350,-	8.108,-

## MixZins Bausparen monatliche Einzahlung

Einzahlung monatlich	Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
			vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
30,-	2.160,-	32,40	2.173,-	2.168,-	77,40	2.411,-	2.357,-
40,-	2.880,-	43,20	2.910,-	2.904,-	103,20	3.228,-	3.156,-
50,-	3.600,-	54,00	3.647,-	3.639,-	129,00	4.046,-	3.955,-
60,-	4.320,-	64,80	4.384,-	4.375,-	154,80	4.863,-	4.754,-
70,-	5.040,-	75,60	5.121,-	5.110,-	180,60	5.681,-	5.553,-
80,-	5.760,-	86,40	5.858,-	5.846,-	206,40	6.498,-	6.352,-
90,-	6.480,-	97,20	6.595,-	6.581,-	232,20	7.315,-	7.151,-
100,-	7.200,-	108,00	7.332,-	7.316,-	258,00	8.133,-	7.950,-

## Relax Bausparen einmalige Einzahlung

einmalige Einzahlung/ Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
		vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
3.600,-	54,00	3.726,-	3.698,-	114,00	3.787,-	3.759,-
5.040,-	75,60	5.231,-	5.193,-	171,60	5.329,-	5.290,-
5.760,-	86,40	5.984,-	5.940,-	200,40	6.100,-	6.055,-
6.480,-	97,20	6.737,-	6.687,-	229,20	6.870,-	6.820,-
7.200,-	108,00	7.490,-	7.434,-	258,00	7.641,-	7.585,-

Einzahlungsbetrag zur Erreichung der maximalen staatlichen Bausparprämie: EUR 100,- monatlich, EUR 1.200,- jährlich, EUR 7.200,- einmalig.