

FLEXIBLES BAUSPAREN – Gewinntabelle 2018!

Der Startzinssatz in den ersten 6 Laufzeitmonaten beträgt 2,5 % p.a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,20 % - 4,0 % p.a.

monatlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.120	1.829	2.055	1.826	1.994
30	7.350	2.195	2.475	2.191	2.401
40	9.800	2.927	3.313	2.922	3.216
50	12.250	3.659	4.154	3.653	4.031
60	14.700	4.391	4.995	4.384	4.847
70	17.150	5.123	5.836	5.115	5.663
80	19.600	5.856	6.677	5.846	6.479
90	22.050	6.589	7.518	6.578	7.296
100	24.500	7.323	8.359	7.311	8.112

jährlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.120	1.830	2.086	1.826	2.016
360	7.350	2.196	2.513	2.191	2.429
480	9.800	2.929	3.368	2.922	3.255
600	12.250	3.661	4.223	3.653	4.082
720	14.700	4.394	5.078	4.384	4.908
840	17.150	5.127	5.933	5.116	5.734
960	19.600	5.862	6.787	5.849	6.560
1.080	22.050	6.598	7.642	6.583	7.387
1.200	24.500	7.334	8.497	7.317	8.213

einmalig	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.120	1.848	2.260	1.837	2.136
2.160	7.350	2.219	2.729	2.206	2.580
2.880	9.800	2.961	3.666	2.944	3.466
3.600	12.250	3.704	4.603	3.682	4.353
4.320	14.700	4.446	5.538	4.420	5.238
5.040	17.150	5.190	6.473	5.160	6.123
5.760	19.600	5.938	7.408	5.904	7.008
6.480	22.050	6.686	8.341	6.647	7.892
7.200	24.500	7.434	9.275	7.391	8.776

Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 6 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 2,5 % jährlich. Während der nachfolgenden 5,5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,20 % jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,125 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,5 %-ige Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2018 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2019 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,52 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,74 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 4,9 % p.a. vor KEST, 3,9 % p.a. nach KEST.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,5 %-ige Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2018 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2019 sind der Berechnung eine 0,20 %-ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,52 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,74 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 0,6 % p.a. vor KEST, 0,5 % p.a. nach KEST.

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontoführungsbeiträge und der Bausparprämie ab 2019 sind unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25%) und berücksichtigen die jährlichen Kontoführungsbeiträge und die jährliche Kontoauszugsgebühr. Der Kontoführungsbeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro). Stand Dezember 2017

wustenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN