

FLEXIBLES BAUSPAREN KLASSIK¹ –

Gewinntabelle 2026!

Der Startzinssatz in den ersten 12 Laufzeitmonaten beträgt 3,5 % p.a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,1 % p.a.– 4,0 % p.a.

monatlich	VSU	vor KESt.		nach KESt.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.125	1.830	2.031	1.827	1.971
30	7.350	2.196	2.451	2.193	2.378
40	9.800	2.928	3.289	2.923	3.192
50	12.250	3.660	4.128	3.654	4.006
60	14.700	4.391	4.967	4.385	4.820
70	17.150	5.123	5.806	5.116	5.634
80	19.600	5.857	6.646	5.848	6.450
90	22.050	6.590	7.487	6.581	7.266
100	24.500	7.324	8.328	7.313	8.082

jährlich	VSU	vor KESt.		nach KESt.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.125	1.831	2.069	1.827	2.000
360	7.350	2.197	2.495	2.192	2.411
480	9.800	2.932	3.348	2.925	3.236
600	12.250	3.667	4.204	3.659	4.063
720	14.700	4.403	5.059	4.393	4.889
840	17.150	5.138	5.914	5.127	5.716
960	19.600	5.874	6.769	5.861	6.542
1.080	22.050	6.610	7.624	6.595	7.369
1.200	24.500	7.345	8.480	7.329	8.195

einmalig	VSU	vor KESt.		nach KESt.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.125	1.882	2.244	1.864	2.119
2.160	7.350	2.260	2.714	2.238	2.564
2.880	9.800	3.017	3.654	2.988	3.452
3.600	12.250	3.774	4.593	3.738	4.340
4.320	14.700	4.531	5.530	4.487	5.227
5.040	17.150	5.288	6.468	5.237	6.114
5.760	19.600	6.045	7.404	5.987	7.000
6.480	22.050	6.802	8.340	6.737	7.886
7.200	24.500	7.559	9.275	7.486	8.771

¹ Beim Flexiblen Bausparen KLASSIK handelt es sich um den Flexiblen Bauspartarif (Tarif 6) gemäß § 14.2. ABB.

Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 3,5 % p.a.. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelpunktpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a.. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2026 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2027 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,7 % p.a. vor KESt bzw. 3,8 % p.a. nach KESt bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobetrages in Höhe von 11,75 € p.a. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2026 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2027 sind der Berechnung eine 0,1 %-ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. vor KESt bzw. 0,5 % p.a. nach KESt bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobetrages in Höhe von 11,75 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Die Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeträge und der Bausparprämie ab 2027 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KESt (derzeit 25 %) des wertgesicherten Kontobetrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KESt (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeträge. Der Kontobetrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).



BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.

WÜSTENROT GRUPPE

(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg | Druck: Wüstenrot

WP0092D | Jänner 2026

JUGENDBAUSPAREN –

Gewinntabelle 2026!

Der Jugendvorteil für alle unter 26 Jahren besteht darin, dass der Startzinssatz in den ersten 12 Laufzeitmonaten fix 4,0 % p.a. beträgt. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,1 % p.a.–4,0 % p.a.

monatlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.125	1.830	2.031	1.827	1.971
30	7.350	2.196	2.451	2.193	2.378
40	9.800	2.928	3.290	2.923	3.192
50	12.250	3.660	4.129	3.654	4.006
60	14.700	4.392	4.967	4.385	4.820
70	17.150	5.125	5.808	5.117	5.636
80	19.600	5.859	6.649	5.850	6.452
90	22.050	6.593	7.491	6.583	7.269
100	24.500	7.327	8.332	7.315	8.085

jährlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.125	1.832	2.070	1.827	2.000
360	7.350	2.198	2.495	2.192	2.411
480	9.800	2.934	3.351	2.927	3.238
600	12.250	3.670	4.207	3.661	4.065
720	14.700	4.406	5.063	4.396	4.892
840	17.150	5.143	5.919	5.130	5.719
960	19.600	5.879	6.775	5.864	6.546
1.080	22.050	6.615	7.631	6.599	7.373
1.200	24.500	7.351	8.487	7.333	8.200

einmalig	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.125	1.891	2.255	1.870	2.127
2.160	7.350	2.271	2.727	2.246	2.573
2.880	9.800	3.031	3.671	2.999	3.465
3.600	12.250	3.792	4.614	3.751	4.356
4.320	14.700	4.553	5.557	4.504	5.246
5.040	17.150	5.313	6.498	5.256	6.136
5.760	19.600	6.074	7.439	6.008	7.025
6.480	22.050	6.834	8.379	6.761	7.914
7.200	24.500	7.595	9.319	7.513	8.802

Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 4,0 % p.a.. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euribor“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstel Prozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Sitzzins von 4,0 % p.a. und als Untergrenze ein Sitzzins von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a.. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 4,0 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2026 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2027 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,8 % p.a. vor KEST bzw. 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobetrages in Höhe von 11,75 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeträge und der Bausparprämie ab 2027 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des ESTG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontobetrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeträge. Der Kontobetrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).



BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.

FLEXIBLES BAUSPAREN FIXZINS¹ –

Gewinntabelle 2026!

Der Fixzinssatz über die gesamte Laufzeit beträgt 1,5 % p.a..
Mindestsparzeit von 6 Jahren.

monatlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.125	1.854	1.895	1.838	1.876
30	7.350	2.234	2.282	2.213	2.259
40	9.800	2.995	3.056	2.965	3.026
50	12.250	3.758	3.835	3.718	3.794
60	14.700	4.521	4.614	4.472	4.564
70	17.150	5.285	5.393	5.227	5.334
80	19.600	6.049	6.172	5.982	6.105
90	22.050	6.813	6.952	6.738	6.876
100	24.500	7.576	7.731	7.493	7.647

jährlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.125	1.867	1.906	1.847	1.885
360	7.350	2.249	2.296	2.224	2.270
480	9.800	3.017	3.079	2.980	3.041
600	12.250	3.785	3.863	3.739	3.815
720	14.700	4.553	4.646	4.497	4.589
840	17.150	5.323	5.432	5.256	5.363
960	19.600	6.093	6.217	6.014	6.137
1.080	22.050	6.863	7.002	6.774	6.912
1.200	24.500	7.633	7.788	7.534	7.688

einmalig	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.125	1.931	1.947	1.888	1.904
2.160	7.350	2.330	2.356	2.279	2.304
2.880	9.800	3.129	3.173	3.060	3.104
3.600	12.250	3.927	3.991	3.841	3.903
4.320	14.700	4.726	4.807	4.622	4.703
5.040	17.150	5.524	5.624	5.403	5.502
5.760	19.600	6.322	6.441	6.184	6.301
6.480	22.050	7.120	7.257	6.965	7.100
7.200	24.500	7.919	8.073	7.745	7.899

¹ Beim Flexiblen Bausparen FIXZINS handelt es sich um den Fixzins-Spartarif (Tarif 3) gemäß § 14.1. ABB.

Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Basis für die Berechnung ist eine 1,5 %-ige Grundverzinsung p.a. für 6 Jahre. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 1,5 %-ige Grundverzinsung p.a. für 6 Jahre, sowie die für 2026 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2027 sind der Berechnung die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 2,3 % p.a. vor KEST bzw. 1,9 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobetrages in Höhe von 11,75 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 1,5 %-ige Grundverzinsung p.a. für 6 Jahre, sowie die für 2026 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2027 sind der Berechnung die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 1,6 % p.a. vor KEST bzw. 1,3 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobetrages in Höhe von 11,75 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeträge und der Bausparprämie ab 2027 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %) des wertgesicherten Kontobetrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeträge. Der Kontobetrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).



BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.

WÜSTENROT GRUPPE

(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg | Druck: Wüstenrot

WP0092F | Jänner 2026