

# s Flex- und s Plan-Bausparen

## Regelmäßiges Sparen mit Prämie

Seit 100 Jahren ist Bausparen in Österreich das Fundament für die Träume von morgen. Bausparen ist für alle, die einen Teil ihres Vermögens risikofrei und planbar aufbauen möchten. Mit staatlicher Förderung und ohne Kursschwankungen bietet es eine solide Basis für die persönliche Finanzstrategie.



### Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Monatlich oder jährlich
Maximale Einlage	1.200 Euro jährlich prämienbegünstigt
Verzinsung	Einstiegszinssatz, anschließend variable oder fixe Zinsen
NEU:	4 % Wertanpassung jährlich <sup>2</sup>



### ☆ Ihre Vorteile auf einen Blick

**Sichere Sparform:** Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagt. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen

Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie:** Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie

**Einfach und bequem:** Mit einer SEPA-Lastschrift müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern

**Ideale Vorsorge** für Sie und Ihre Familie

Ihr Bausparvertrag öffnet Ihnen die Tür zu besonderen **Vorteilen für das s Bauspardarlehen**

### s Flex-Bausparen mit variablen Zinsen <sup>3</sup>

- **5 % Zinsen für die ersten 12 Monate**
- anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 % jährlich

### s Plan-Bausparen mit fixen Zinsen <sup>4</sup>

- **5 % Zinsen für die ersten 12 Monate**
- anschließend fixe Verzinsung von 1,4 % jährlich für die weiteren 5 Jahre

## Prognoserechnung in Euro

### s Flex-Bausparen<sup>3</sup>

6 Jahre Bausparen mit variablen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	<b>24</b>	<b>576</b>	<b>3.624</b>	<b>4.176</b>
100 monatlich	<b>105</b>	<b>1.216</b>	<b>7.305</b>	<b>8.416</b>

### s Plan-Bausparen<sup>4</sup>

6 Jahre Bausparen mit fixen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	<b>166</b>	<b>243</b>	<b>3.766</b>	<b>3.843</b>
100 monatlich	<b>390</b>	<b>544</b>	<b>7.590</b>	<b>7.744</b>

## Berechnungsannahmen

Bei allen Varianten Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres (Startzahlung mit Jahresbeginn), eine Verzinsung von 5 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2026. Die Angaben zur Effektivverzinsung basieren auf einer monatlichen Sparzahlung von 100 Euro.

Die variable Verzinsung wird jeweils für ein Kalenderjahr festgelegt und in dem diesem Kalenderjahr vorangehenden Berechnungsjahr wie folgt ermittelt: Als Indikator gilt: 80 % des Wertes des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres wird um 100 Basispunkte vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter „Gewinn gesamt“ ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,78 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

**<sup>1</sup> 5 % Zinsen für regelmäßige Einzahlungen** (monatlich oder jährlich) bis zur Vertragssumme. Die Vertragssumme ist der monatliche Sparbetrag mal 240. Beim s Flex-Bausparen danach variable Zinsen zwischen 0,10 % und 4,25 % jährlich gemäß Indikator, effektiver Jahreszinssatz vor KESt zwischen 0,48 % und 5,13 % jährlich. Beim s Plan-Bausparen danach 1,4 % fixe Zinsen jährlich, effektiver Jahreszinssatz vor KESt zwischen 1,74 % und 2,39 % jährlich. Annahmen: 100 Euro monatlicher Sparbetrag, 6 Jahre Laufzeit, 0,78 Euro monatliche Kontoführungsgebühr, 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlung 2026, danach zwischen 1,5 % (bis zu 18 Euro jährlich) und 4 % der Einzahlung (bis zu 48 Euro jährlich).

**<sup>2</sup> Wertanpassung:** Der monatliche Betrag der SEPA-Lastschrift erhöht sich jährlich um 4 % des zuletzt gültigen Betrages. Damit steigt Ihr Ertrag entsprechend. Ein Beispiel: 50 Euro monatlich im 1. Jahr, 52 Euro monatlich im 2. Jahr etc.

#### <sup>1</sup> s Flex-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 0,48 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 5,13 % jährlich.

#### <sup>2</sup> s Plan-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 1,4 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 1,74 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 1,4 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,39 % jährlich.

**Hinweis:** Informationen zu Einmalerlagen und Verlängerung finden Sie in den Kundeninformationen Gold-Bausparen, Platin-Bausparen und Plus3-Bausparen.

# Gold Bausparen s Bausparen als Einmalerlag

Sie haben eine größere Summe Geld angespart und möchten diese nun sicher und mit einer attraktiven Verzinsung veranlagen? Mit dem s Bausparen als Einmalerlag ist genau das möglich.

4 % Start-  
Zinsen für  
alle unter  
30<sup>2</sup>



## Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Einmalig mindestens 7.200 Euro
Verzinsung	Hoher Einstiegszinssatz, anschließend fixe oder variable Zinsen
Staatliche Prämie	1,5 % jährlich im Jahr 2026

## ☆ Ihre Vorteile auf einen Blick

**Sichere Sparform:** Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagt. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen

Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie:** Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie

**Einfach und bequem:** Dank einer Einmalzahlung bei Eröffnung müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern

**Ideale Vorsorge** für Sie und Ihre Familie

Mit einem s Bausparvertrag sichert man sich **Finanzierungsvorteile** für das Bauspardarlehen.

## Einmalerlag mindestens 7.200 Euro<sup>1</sup> Gold-Bausparen

- **3 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) anschließend fixe Verzinsung in Höhe von 1,7 % im 2. bis zum 6. Jahr oder
- **3 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 %
- **Kund:innen unter 30: 4 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 %
- **Einzahlung von mind. 7.200 Euro** innerhalb der ersten 30 Tage nach Eröffnungsdatum

## Prognoserechnung in Euro

### Einmalerlag Gold-Bausparen mit fixen Zinsen<sup>1</sup>

Einmalerlag mit mindestens 7.200 Euro | 6 Jahre Laufzeit

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
7.200 Euro einmalig	921	1.076	8.121	8.276

### Einmalerlag Gold-Bausparen mit variablen Zinsen<sup>1</sup>

Einmalerlag mit mindestens 7.200 Euro | 6 Jahre Laufzeit

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
7.200 Euro einmalig	305	2.150	7.505	9.349

### Sie möchten ein anderes Guthaben berechnen?

Ganz einfach Ihren s Bausparvertrag berechnen auf **sbausparkasse.at/bausparrechner** oder indem Sie direkt den QR-Code scannen:



Sollten Sie Fragen haben, hilft Ihnen Ihre Berater:in gerne weiter.

**Service-Telefon: 050 100 - 29900**  
**info@sbausparkasse.at**

### Berechnungsannahmen

#### <sup>1</sup> Einmalerlag Gold-Bausparen mit fixen Zinsen

Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres, eine Verzinsung von 3 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 7.200 Euro eingezahlt werden sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2026.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 1,7 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,03 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 1,7 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,35 % jährlich.

#### Einmalerlag Gold-Bausparen mit variablen Zinsen

Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres, eine Verzinsung von 3 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 7.200 Euro eingezahlt werden sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2026.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 0,69 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 4,45 % jährlich

Die variable Verzinsung wird jeweils für ein Kalenderjahr festgelegt und in dem diesem Kalenderjahr vorangehenden Berechnungsjahr wie folgt ermittelt: 80 % des Wertes des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres wird um 100 Basispunkte vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

#### <sup>2</sup> Einmalerlag Gold-Bausparen mit variablen Zinsen für Kund:innen unter 30

Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres, eine Verzinsung von 4 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 7.200 Euro eingezahlt werden sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2026.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 0,85 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 4,61 % jährlich

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,78 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG. Stand: 1. Jänner 2026

# Platin Bausparen s Bausparen als Einmalerlag

Sie haben eine größere Summe Geld angespart und möchten diese nun sicher und mit einer attraktiven Verzinsung veranlagen? Mit dem s Bausparen als Einmalerlag ist genau das möglich.

3 % Start-Zinssatz\*

## Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Einmalig mindestens 25.000 Euro
Verzinsung	Hoher Einstiegszinssatz, anschließend fixe Zinsen
Staatliche Prämie	1,5 % jährlich im Jahr 2026



## ☆ Ihre Vorteile auf einen Blick

**Sichere Sparform:** Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagt. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen

Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie:** Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie

**Einfach und bequem:** Dank einer Einmalzahlung bei Eröffnung müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern

**Ideale Vorsorge** für Sie und Ihre Familie

Mit einem s Bausparvertrag sichert man sich **Finanzierungsvorteile** für das Bauspardarlehen.

**Einmalerlag mindestens 25.000 Euro\***  
**Platin-Bausparen**

- **3 % fixe Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240), anschließend fixe Verzinsung in Höhe von 1,8 % im 2. bis zum 6. Jahr.
- Einzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage nach Eröffnungsdatum

## Prognoserechnung in Euro

### Einmalerlag Platin-Bausparen\*

Einmalerlag mit mindestens 25.000 Euro | 6 Jahre Laufzeit

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
25.000 Euro einmalig	3.205	3.361	28.205	28.361

### Sie möchten ein anderes Guthaben berechnen?

Ganz einfach Ihren s Bausparvertrag berechnen auf [sbausparkasse.at/bausparrechner](http://sbausparkasse.at/bausparrechner) oder indem Sie direkt den QR-Code scannen:



Sollten Sie Fragen haben, hilft Ihnen Ihre Berater:in gerne weiter.

**Service-Telefon: 050 100 - 29900**  
**info@sbausparkasse.at**

## Berechnungsannahmen

### \* Einmalerlag Platin-Bausparen

3 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 25.000 Euro eingezahlt werden. Danach 1,8 % fixe Zinsen jährlich. Annahmen: 25.000 Euro Einmalzahlung, 6 Jahre Laufzeit, 0,78 Euro monatliche Kontoführungsgebühr, 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlung im Jahr 2026, anschließend zwischen 1,5 % (bis zu 18 Euro jährlich) und 4 % der Einzahlung (bis zu 48 Euro jährlich).

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 1,8 % und 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,03 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 1,8 % und 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,12 % jährlich.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,78 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

Stand: 1. Jänner 2026

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien

# Plus3-Bausparen

## Die 3-jährige Verlängerung für Ihren ablaufenden s Bausparvertrag.



Unsere treuen Kund:innen sind uns wichtig. Daher gibt es für Sie ein neues Produkt beim s Bausparen: Plus3-Bausparen.

Hier können Sie Ihren s Bausparvertrag bei Ablauf um weitere 3 Jahre verlängern. Die Vorteile sind eindeutig: kürzere Bindung und garantiert fixe Zinsen.

### Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	3 Jahre
Weitere Besparung	möglich (monatlich, jährlich oder einmalig)
Maximale Einlage	1.200 Euro jährlich prämienbegünstigt
Verzinsung	1,7 % fixe Zinsen jährlich für 3 Jahre <sup>1</sup>
Wertanpassung	4 % jährlich <sup>2</sup>
Unser Tipp	Doppelt Bausparen - schließen Sie zusätzlich einen neuen s Bausparvertrag ab



### Prognoserechnung in Euro

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
7.200 Euro Saldo mit weiterer Einzahlung	<b>495</b>	<b>556</b>	<b>11.295</b>	<b>11.356</b>

### Berechnungsannahmen

<sup>1</sup>1,7 % fixe Zinsen für die nächsten 3 Jahre für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) sowie 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2025. Annahmen: 7.200 Euro Startsaldo zu Jahresbeginn und 100 Euro monatlicher Sparbetrag, 3 Jahre Laufzeit, 0,78 Euro monatliche Kontoführungsgebühr, 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlung im Jahr 2026, danach zwischen 1,5 % (bis zu 18 Euro jährlich) und 4 % der Einzahlung (bis zu 48 Euro) jährlich. Effektiver Jahreszinssatz vor KESt zwischen 1,79 % und 2,01 %. Sie steigen auf die aktuellen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft – Spararif um.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 1,7 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 1,79 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 1,7 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,01 % jährlich.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,78 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

<sup>2</sup> **Wertanpassung:** Der monatliche Betrag der SEPA-Lastschrift erhöht sich jährlich um 4 % des zuletzt gültigen Betrages. Damit steigt Ihr Ertrag entsprechend. Ein Beispiel: 50 Euro monatlich im 1. Jahr, 52 Euro monatlich im 2. Jahr etc.

Stand: 1. Jänner 2026

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien