

# s Bausparen Unser Klassiker. Modern wie nie.

Schon seit vielen Generationen ist Bausparen ein verlässliches Produkt für sicheres Sparen. Und heute mehr denn je – dank attraktiver Zinsen. Wir garantieren Ihnen 12 Monate lang einen Fixzinssatz von **3 %** (Details zur Verzinsung auf Seite 2). Das gilt für Einzahlungen bis zur Vertragssumme. Für alle unter 30 gibt es sogar **4 % Zinsen**<sup>3</sup>.




## Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Monatlich, jährlich oder einmalig
Maximale Einlage	1.200 Euro jährlich prämiengünstig
Verzinsung	Einstiegszinssatz, anschließend variable oder fixe Zinsen
NEU:	4 % Wertanpassung jährlich <sup>4</sup>




## ★ Ihre Vorteile auf einen Blick

 **Sichere Sparform:** Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagt. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen

 Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie:** Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie

 **Einfach und bequem:** Mit einer SEPA-Lastschrift müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern

 **Ideale Vorsorge** für Sie und Ihre Familie

 Mit einem s Bausparvertrag sichert man sich **Finanzierungsvorteile** für das Bauspardarlehen.

### s Flex-Bausparen mit variablen Zinsen <sup>1</sup>

- **3 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240)
- anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 % jährlich

### s Plan-Bausparen mit fixen Zinsen <sup>2</sup>

- **3 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240)
- anschließend fixe Verzinsung von 1,5 % jährlich für die weiteren 5 Jahre

## Prognoserechnung in Euro

### s Flex-Bausparen<sup>1</sup>

6 Jahre Bausparen mit variablen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KEST	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	20	570	3.620	4.170
100 monatlich	94	1.203	7.295	8.403
7.200 Einmalerlag	306	2.151	7.506	9.351

### s Plan-Bausparen<sup>2</sup>

6 Jahre Bausparen mit fixen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KEST	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	172	249	3.772	3.849
100 monatlich	401	556	7.601	7.756
7.200 Einmalerlag	1.043	1.199	8.243	8.399

## Berechnungsannahmen

Bei allen Varianten Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres (Startzahlung mit Jahresbeginn), eine Verzinsung von 3 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2025. Die Angaben zur Effektivverzinsung basieren auf einer monatlichen Sparzahlung von 100 Euro.

Die variable Verzinsung wird jeweils für ein Kalenderjahr festgelegt und in dem diesem Kalenderjahr vorangehenden Berechnungsjahr wie folgt ermittelt: Als Indikator gilt: 80 % des Wertes des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres wird um 100 Basispunkte vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KEST abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,75 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KEST und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

#### <sup>1</sup> s Flex-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 0,43 % jährlich (bei Einmalzahlung: 0,69 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 5,08 % jährlich (bei Einmalzahlung: 4,45 % jährlich).

#### <sup>2</sup> s Plan-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 1,5 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 1,78 % jährlich (bei Einmalzahlung jährliche Verzinsung von 2 %: 2,28 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 1,5 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 2,44 % jährlich (bei Einmalzahlung jährliche Verzinsung von 2 %: 2,60 % jährlich).

<sup>3</sup> **4 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) bei Abschluss eines s Bausparvertrages vor Vollendung des 30. Lebensjahres.

Beim s Flex-Bausparen danach variable Zinsen zwischen 0,10 % und 4,25 % jährlich gemäß Indikator. Effektiver Jahreszinssatz vor KEST zwischen 0,46 % und 5,11 % jährlich. Beim s Plan-Bausparen danach 1,5 % fixe Zinsen jährlich. Effektiver Jahreszinssatz vor KEST zwischen 1,81 % und 2,47 % jährlich. Bei Einmalzahlung beim s Plan-Bausparen: 3 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme, wenn 7.200 Euro im ersten Monat eingezahlt werden. Danach 2 % fixe Zinsen jährlich. Effektiver Jahreszinssatz vor KEST zwischen 2,28 % und 2,45 % jährlich.

<sup>4</sup> **Wertanpassung:** Der monatliche Betrag der SEPA-Lastschrift erhöht sich jährlich um 4 % des zuletzt gültigen Betrages. Damit steigt Ihr Ertrag entsprechend. Ein Beispiel: 50 Euro monatlich im 1. Jahr, 52 Euro monatlich im 2. Jahr etc.

Stand: 1. April 2025

Impressum: MedieninhaberIn, HerstellerIn, HerausgeberIn und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien

# Gold Bausparen s Bausparen als Einmalerlag

Sie haben eine größere Summe Geld angespart und möchten diese nun sicher und mit einer attraktiven Verzinsung veranlagen? Mit dem s Bausparen als Einmalerlag ist genau das möglich.



## Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Einmalig mindestens 7.200 Euro
Verzinsung	Hoher Einstiegszinssatz, anschließend fixe oder variable Zinsen
Staatliche Prämie	1,5 % jährlich im Jahr 2025



## ★ Ihre Vorteile auf einen Blick



**Sichere Sparform:** Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagen. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen



Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie:** Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie



**Einfach und bequem:** Dank einer Einmalzahlung bei Eröffnung müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern



**Ideale Vorsorge** für Sie und Ihre Familie



Mit einem s Bausparvertrag sichert man sich **Finanzierungsvorteile** für das Bauspardarlehen.

## Einmalerlag mindestens 7.200 Euro<sup>1</sup> Gold-Bausparen

- **3 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) anschließend fixe Verzinsung in Höhe von 2 % im 2. bis zum 6. Jahr oder
- **3 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 %
- **Kund:innen unter 30: 4 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 %
- **Einzahlung von mind. 7.200 Euro** innerhalb der ersten 30 Tage nach Eröffnungsdatum

## Prognoserechnung in Euro

### Einmalanlage Gold-Bausparen mit fixen Zinsen<sup>1</sup>

Einmalanlage mit mindestens 7.200 Euro | 6 Jahre Laufzeit

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
7.200 Euro einmalig	<b>1.043</b>	<b>1.199</b>	<b>8.243</b>	<b>8.399</b>

### Einmalanlage Gold-Bausparen mit variablen Zinsen<sup>1</sup>

Einmalanlage mit mindestens 7.200 Euro | 6 Jahre Laufzeit

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
7.200 Euro einmalig	<b>306</b>	<b>2.151</b>	<b>7.506</b>	<b>9.351</b>

### Sie möchten ein anderes Guthaben berechnen?

Ganz einfach Ihren s Bausparvertrag berechnen auf [sbausparkasse.at/bausparrechner](https://sbausparkasse.at/bausparrechner) oder indem Sie direkt den QR-Code scannen:



Sollten Sie Fragen haben, hilft Ihnen Ihre Berater:in gerne weiter.

**Service-Telefon: 050 100 – 29900**  
[info@sbausparkasse.at](mailto:info@sbausparkasse.at)

## Berechnungsannahmen

### <sup>1</sup> Einmalanlage Gold-Bausparen mit fixen Zinsen

Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres, eine Verzinsung von 3 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 7.200 Euro eingezahlt werden sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2025.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 2 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,28 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 2 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,60 % jährlich.

### Einmalanlage Gold-Bausparen mit variablen Zinsen

Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres, eine Verzinsung von 3 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 7.200 Euro eingezahlt werden sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2025.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 0,69 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 4,45 % jährlich

Die variable Verzinsung wird jeweils für ein Kalenderjahr festgelegt und in dem diesem Kalenderjahr vorangehenden Berechnungsjahr wie folgt ermittelt: 80 % des Wertes des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres wird um 100 Basispunkte vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

### <sup>2</sup> Einmalanlage Gold-Bausparen mit variablen Zinsen für Kund:innen unter 30

Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres, eine Verzinsung von 4 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 7.200 Euro eingezahlt werden sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2025.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 0,86 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 4,62 % jährlich

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,75 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG. Stand: 1. April 2025

# Platin Bausparen s Bausparen als Einmalerlag

Sie haben eine größere Summe Geld angespart und möchten diese nun sicher und mit einer attraktiven Verzinsung veranlagen? Mit dem s Bausparen als Einmalerlag ist genau das möglich.



## Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Einmalig mindestens 25.000 Euro
Verzinsung	Hoher Einstiegszinssatz, anschließend fixe Zinsen
Staatliche Prämie	1,5 % jährlich im Jahr 2025



## ★ Ihre Vorteile auf einen Blick



**Sichere Sparform:** Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagen. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen



Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie:** Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie



**Einfach und bequem:** Dank einer Einmalzahlung bei Eröffnung müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern



**Ideale Vorsorge** für Sie und Ihre Familie



Mit einem s Bausparvertrag sichert man sich **Finanzierungsvorteile** für das Bauspardarlehen.

## Einmalerlag mindestens 25.000 Euro\* Platin-Bausparen

- **4 % fixe Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240), anschließend fixe Verzinsung in Höhe von 2 % im 2. bis zum 6. Jahr.
- Einzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage nach Eröffnungsdatum

## Prognoserechnung in Euro

### Einmalanlage Platin-Bausparen\*

Einmalanlage mit mindestens 25.000 Euro | 6 Jahre Laufzeit

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
25.000 Euro einmalig	<b>3.761</b>	<b>3.917</b>	<b>28.761</b>	<b>28.917</b>

### Sie möchten ein anderes Guthaben berechnen?

Ganz einfach Ihren s Bausparvertrag berechnen auf [sbausparkasse.at/bausparrechner](https://sbausparkasse.at/bausparrechner) oder indem Sie direkt den QR-Code scannen:



Sollten Sie Fragen haben, hilft Ihnen Ihre Berater:in gerne weiter.

**Service-Telefon: 050 100 – 29900**  
**info@sbausparkasse.at**

## Berechnungsannahmen

### \* Einmalanlage Platin-Bausparen

4 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) unter der Voraussetzung, dass im ersten Monat mindestens 25.000 Euro eingezahlt werden. Danach 2 % fixe Zinsen jährlich. Annahmen: 25.000 Euro Einmalzahlung, 6 Jahre Laufzeit, 0,75 Euro monatliche Kontoführungsgebühr, 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlung im Jahr 2025, anschließend zwischen 1,5 % (bis zu 18 Euro jährlich) und 4 % der Einzahlung (bis zu 48 Euro jährlich).

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 2 % und 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,36 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 2 % und 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,45 % jährlich.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,75 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

Stand: 1. April 2025

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien