

## AUF DIESE VORTEILE KÖNNEN SIE BAUEN

Sich etwas Eigenes aufzubauen liegt in der Natur des Menschen. Mit Raiffeisen Bausparen bauen Sie dank der attraktiven Bausparzinsen und der staatlichen Bausparprämie über einen überschaubaren Zeitraum ein stattliches Guthaben auf. So erfüllen Sie sich mit Bausparen Ihre Wünsche.

### ▪ Bausparen als Basis

Bausparen ist die solide Basis für Ihren langfristigen Vermögensaufbau. Das Bausparguthaben ist unabhängig von Wertschwankungen auf den Aktienmärkten. Das macht Bausparen daher besonders sicher.

### ▪ Attraktive Bausparzinsen

Ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben können Sie durch Wahl des Bauspartarif selbst entscheiden, ob die Bausparzinsen für das erste Jahr, für die ersten drei oder für sechs Jahre fix sind.

### ▪ Staatliche Bausparprämie

Für Ihre Einzahlungen bis zu 1.200€ jährlich erhalten Sie die staatliche Bausparprämie. Diese kann 2023 bis zu 18€ betragen. Die Bausparprämie gibt es – als weiteren Baustein in Ihrem Ansparplan – zusätzlich zu den Bausparzinsen.

### ▪ Individuelles Ansparen

Entscheiden Sie selbst, wie Sie Ihr Vermögen aufbauen wollen, und zahlen Sie entweder monatlich, vierteljährlich, halbjährlich, jährlich oder alles auf einmal ein.

### ▪ Ihr Darlehensanspruch

Mit einer Bausparfinanzierung lassen sich Werte schaffen, die auch in Zukunft Bestand haben. Als Bausparer haben Sie Anspruch auf eine günstige Bausparfinanzierung und erfüllen sich so Ihren Wohnwunsch sicher und günstig.



Zugestellt durch Österreichische Post/vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

## ANSPAREN, WIE ES IHNEN AM BESTEN PASST

Mit Raiffeisen Bausparen ist es einfach, sich in nur sechs Jahren sein Vermögen für später aufzubauen. Denn Bausparen bietet einen beachtlichen Ertrag, und das bei hoher Sicherheit.

### Bausparguthaben berechnen

Mit dem Bausparrechner können Sie Ihr persönliches Bausparguthaben schnell und einfach berechnen.



[bausparrechner.bausparen.at](https://bausparrechner.bausparen.at)

### PERSÖNLICHE BERATUNG



Ihr Raiffeisenberater unterstützt Sie gerne beim Abschluss eines Bausparvertrages.

Wählen Sie gemeinsam mit Ihrem Berater den passenden Bauspartarif und bauen Sie sich Ihr Guthaben in sechs Jahren auf!

### ONLINE BAUSPAREN BEQUEM VON ZUHAUSE AUS



Als Raiffeisenkunde mit Mein ELBA Zugang können Sie bequem einen klassischen oder Jugend Bausparvertrag online abschließen und entspannt zusehen, wie Ihr Ersparnis risikofrei und sicher wächst.

Für die gesetzliche Sicherung der Einlagen der Raiffeisen Bausparkasse ist die Österreichische Raiffeisen-Sicherungseinrichtung eGen, FN 31735w, zuständig.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., 1190 Wien, Hersteller: Stavros Vrachoritis Ges. m. b. H., 2325 Himberg, UW-Nr. 830, gedruckt nach der Richtlinie „Druck-erzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens, Verlagsort: Wien, Herstellungsort: Himberg, Stand: 16. Oktober 2023



# MIT BAUSPAREN SCHON HEUTE AN DIE ZUKUNFT DENKEN.



## BAUSPAREN LÄSST SICHER KEINE WÜNSCHE OFFEN

### Jugend Bausparen

- 4%<sup>1</sup> Bausparzinsen im 1. Jahr fix für alle unter 24 Jahren
- flexible Einzahlungsmöglichkeiten
- staatliche Bausparprämie



**TIPP:** Alle Jugend Bausparer, die bis zum 30. Lebensjahr eine Bausparfinanzierung aufnehmen, bekommen die erste Darlehensrate gutgeschrieben.

### Klassisches Bausparen

- 3,75%<sup>1</sup> Bausparzinsen im 1. Jahr fix
- flexible Einzahlungsmöglichkeiten
- staatliche Bausparprämie

### MixZins Bausparen

- 3,25%<sup>1</sup> Bausparzinsen fix in den ersten drei Jahren
- flexible Einzahlungsmöglichkeiten
- staatliche Bausparprämie

### Relax Bausparen

- 2,875%<sup>1</sup> Bausparzinsen fix für sechs Jahre
- Einmalanlage in den ersten zwei Monaten
- staatliche Bausparprämie

#### <sup>1</sup>Die Verzinsung Ihres Bausparguthabens:

Bis zu dem ein Jahr auf den Vertragsbeginn folgenden Monatsende (Fixzinsperiode) beträgt der Zinssatz beim Jugendtarif 4% p.a., beim Spartarif 3,75% p.a. Beim MixZins-Tarif beträgt der Zinssatz bis zu dem drei Jahre auf den Vertragsbeginn folgenden Monatsende (Fixzinsperiode) 3,25% p.a. Nach der Fixzinsperiode wird beim Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif der Zinssatz bis zum nächsten Kalenderjahresende und danach jeweils für ein Kalenderjahr anhand des 12-Monats-EURIBOR abzüglich 1,25 Prozentpunkte ermittelt, beträgt aber mindestens 0,75% p.a. und maximal 4% p.a. Beim Relaxtarif beträgt der Zinssatz 2,875% p.a. für sechs Jahre.

## JUGEND BAUSPAREN MONATLICHE EINZAHLUNG

Einzahlung monatlich	Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
			vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
70,-	5.040,-	75,60	5.209,-	5.175,-	180,60	5.843,-	5.669,-
100,-	7.200,-	108,00	7.459,-	7.410,-	258,00	8.367,-	8.118,-
150,-	10.800,-	108,00	11.155,-	11.082,-	258,00	12.433,-	12.062,-
200,-	14.400,-	108,00	14.851,-	14.754,-	258,00	16.499,-	16.007,-

## KLASSISCHES BAUSPAREN MONATLICHE EINZAHLUNG

Einzahlung monatlich	Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
			vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
70,-	5.040,-	75,60	5.207,-	5.174,-	180,60	5.841,-	5.668,-
100,-	7.200,-	108,00	7.457,-	7.409,-	258,00	8.365,-	8.117,-
150,-	10.800,-	108,00	11.152,-	11.080,-	258,00	12.429,-	12.060,-
200,-	14.400,-	108,00	14.847,-	14.751,-	258,00	16.494,-	16.003,-

## MIXZINS BAUSPAREN MONATLICHE EINZAHLUNG

Einzahlung monatlich	Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
			vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
70,-	5.040,-	75,60	5.298,-	5.241,-	180,60	5.807,-	5.643,-
100,-	7.200,-	108,00	7.588,-	7.506,-	258,00	8.315,-	8.081,-
150,-	10.800,-	108,00	11.347,-	11.225,-	258,00	12.355,-	12.006,-
200,-	14.400,-	108,00	15.107,-	14.944,-	258,00	16.396,-	15.932,-

## RELAX BAUSPAREN EINMALIGE EINZAHLUNG

einmalige Einzahlung/ Sparleistung nach 6 Jahren	Mindestprämie nach 6 Jahren	Mindestguthaben nach 6 Jahren		Maximalprämie nach 6 Jahren	Maximalguthaben nach 6 Jahren	
		vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
5.040,-	75,60	6.012,-	5.765,-	171,60	6.116,-	5.867,-
7.200,-	108,00	8.606,-	8.253,-	258,00	8.764,-	8.409,-
15.000,-	108,00	17.852,-	17.118,-	258,00	18.010,-	17.274,-
20.000,-	108,00	23.779,-	22.801,-	258,00	23.937,-	22.957,-

**TIPP**

Alle, die mehr sparen wollen, können eine höhere Sparleistung vereinbaren.

⚠ **Einzahlungsbetrag zur Erreichung der maximalen staatlichen Bausparprämie: 100€ monatlich, 1.200€ jährlich, 7.200€ einmalig.**

#### Berechnungsannahmen für Mindest- bzw. Maximalguthaben:

Vertragsbeginn: 1. Jänner. Erste bzw. einmalige Einzahlung: Beginn des Monats Jänner.

Zinssatz nach der Fixzinsperiode (Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif): mind. 0,75% p.a. und max. 4% p.a.

Staatliche Bausparprämie: im Jahr des Vertragsbeginns 1,5% der Einzahlung, für die folgenden Kalenderjahre mind. 1,5% und max. 4% der Einzahlung.

Das Entgelt für die Kontoführung (derzeit 6,97€ in jedem Kalenderjahr) ist bei der Berechnung berücksichtigt. Die Guthaben sind auf volle Euro kaufmännisch auf- bzw. abgerundet.

#### Effektive Jahreszinssätze vor KEST bei 6 Jahren Laufzeit:

Bei einer Einzahlung von 100€ monatlich (Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif) bzw. einmalig 7.200€ (Relaxtarif): mind. 1,2% und max. 4,9% beim Jugendtarif, mind. 1,2% und max. 4,9% beim Spartarif, mind. 1,7% und max. 4,7% beim MixZins-Tarif, mind. 3% und max. 3,3% beim Relaxtarif.

Bei einer Einzahlung von 200€ monatlich (Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif) bzw. einmalig 20.000€ (Relaxtarif): mind. 1% und max. 4,5% beim Jugendtarif, mind. 1% und max. 4,5% beim Spartarif, mind. 1,6% und max. 4,3% beim MixZins-Tarif, mind. 2,9% und max. 3% beim Relaxtarif.